



## São Brás de Alportel - Terreno



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **458** Área (m<sup>2</sup>)  
 **504,65** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem  
 Piscina

**170 000 €**  
(EUR €)

### Lote com Projeto Aprovado para Moradia V4

Uma oportunidade fantástica de começar a construir a casa que sempre sonhou imediatamente! Numa localização privilegiada, com um estilo contemporâneo e muito funcional, aproveitando a iluminação e a ventilação natural da envolvente rural.

O terreno tem vista desafogada e um acesso fácil pela circular da cidade, está integrado num loteamento pequeno onde existem apenas 11 unidades de habitação que partilham uma área comum que consiste em jardins e piscina, no entanto este lote tem também jardim privativo.

As agradáveis áreas exteriores privadas, tanto jardim como terraços, estendem-se na parte frontal da casa assim como nas traseiras e complementam esta fantástica propriedade a não perder, pois será possível personalizar no que se refere aos acabamentos e começar a construir imediatamente evitando assim o tempo de aprovação do projeto.

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
 Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
 AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2310

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Rural
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Land zoning: Espaços urbanizáveis a reestruturar
- Estilo Contemporâneo
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço

**T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)