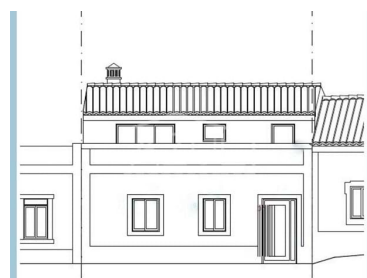




Loulé (São Clemente) - Ruína



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **211,1** Área (m²)
 **115,86** Área terreno (m²)

159 000 €
(EUR €)

Ruina Urbana c/ Projeto Aprovado

A localização central no coração histórico de Loulé oferece uma experiência única e o layout do projeto, não só maximiza o uso do espaço disponível, mas também promove um estilo de vida confortável e convidativo. A proximidade com as antigas muralhas do Castelo permite viver lado a lado com a história medieval da região, enquanto a curta distância a pé está o vibrante mercado municipal, restaurantes que oferecem uma amostra da gastronomia algarvia, conhecida pela sua diversidade e uso de ingredientes frescos. Além disso, estar rodeado por todo tipo de serviços garante conveniência e acessibilidade, tornando o dia a dia tanto prático quanto encantador. O projeto para esta propriedade inclui um rés-do-chão e um primeiro andar com características modernas e funcionais. No rés-do-chão, a integração de uma sala ampla e uma cozinha em plano aberto juntamente com um quarto en-suite, oferece conforto e privacidade. A inclusão de um pequeno quintal proporciona um espaço ao ar livre para relaxamento e entretenimento. No primeiro

T +351 308 801 913 ¹ · T +351 961 620 750 ² · E office@azul-properties.com
 Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime
 AMI 5604

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2337

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



andar, dois quartos adicionais, ambos en-suite e o terraço é um bônus encantador, oferecendo um local para desfrutar do clima ameno. O projeto está em fase de aprovação, a sua localização e o ambiente circundante são fatores determinantes que influenciam a qualidade de vida dos futuros residentes este é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria quanto para investidores interessados em obter rendimentos através de alugueres, respondendo assim a diferentes necessidades do mercado.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rustic style
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Land zoning: Aglomerado urbano
- Ano construção: Pré 1951
- Vista: Vista vila
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço

T +351 308 801 913 ¹ · T +351 961 620 750 ² · E office@azul-properties.com
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime
AMI 5604

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)