



## Querença, Tôr e Benafim - Moradia



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **124,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **630** Área terreno (m<sup>2</sup>)



**329 000 €**  
(EUR €)

### Casa de Campo + Terreno

Uma encantadora casa renovada com bom gosto, com um pátio privado e acolhedor, vista aberta para o campo e uma envolvente idílica. Dando as boas vindas e na fachada principal, existe um terraço coberto que oferece um panorama deslumbrante e como a casa está num ponto elevado, faz deste o local perfeito para relaxar e apreciar a paisagem. O interior dispõe de espaços bem definidos, incluindo dois quartos confortáveis ambos com ar condicionado e duas casas de banho que poderão ser utilizadas de forma a criar duas suítes. A agradável sala de estar conta com uma salamandra funcional para os dias mais frios e também com ar condicionado, enquanto a espaçosa cozinha beneficia de muita luz natural, tem área de refeições e ligação para um lindo pátio externo que consta de canteiros de flores e arbustos, é murado e garante privacidade, inclui uma área coberta para refeições com churrasqueira. O interior consta ainda de um sótão que de momento é utilizado para arrumos. À porta de casa, é possível desfrutar das maravilhas da natureza, com

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
 Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
 AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2343

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



fantásticos trilhos para ciclismo e caminhadas ao alcance para explorar a envolvente e aproveitar as atividades ao ar livre com toda a comodidade. A propriedade está inserida num encantador casario cujo acesso é asfaltado. Existe transporte público por perto a uma distância a pé e um café/restaurante a 1,5 km. Completa a propriedade um terreno com 630m2 que se encontra separado da casa e está inserido dentro de malha urbana o que confere a esta charmosa propriedade o benefício de ser também um bom investimento.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo, Transportes Públicos
- Land zoning: Aglomerado urbano
- Rustic style
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Fossa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Vistas panorâmicas
- Ar condicionado
- Salamandra a Lenha
- Termo acumulador
- Jardim
- Rural
- Ano construção: 1941
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Cisterna
- Sotão
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Mobilado

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)